



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9

tel.: 286 028 058

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:
199766547/0600, VS: 101111

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz

web: www.exekutorpraha1.cz

cehtqyt

Č.j.: 146 EX 1011/11-241

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení vydaného Okresním soudem ve Strakonících č.j. 9 EXE 4058/2011-17 ze dne 01.12.2011, kterým byla nařízena exekuce na základě vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 8 č.j. 12C 57/2007-163 ze dne 23.03.2010 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: ANTIBANKROT s.r.o.

se sídlem Ústřední 27/20, Praha 10, Štěrboholy, PSČ: 102 00, IČ: 24810371,

práv. zast. advokátem Mgr. PaedDr. Josef Neštický, se sídlem Ječná 550/1, Praha

2, PSČ: 120 00, IČ: 12274488

proti povinnému: Libuše Barková, bytem náměstí Míru 207, Blatná, PSČ: 388 01, dat. nar.:

29.07.1964,

práv. zast. advokátem Mgr. Dušan Zach, se sídlem Na Zámecké 457/5, Praha 4,

PSČ: 140 00, IČ: 66255392

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.206.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 0.5% ročně z částky 406.000,- Kč ode dne 01.03.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.604,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 406.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 18.03.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.310,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 02.04.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.227,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 10.04.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.184,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 15.04.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.156,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 20.04.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.129,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 28.04.2005 do 10.11.2011 ve výši 13.085,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 25.05.2005 do 10.11.2011 ve výši 12.937,- Kč, úroky ve výši 0.5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 3.206.000,- Kč ode dne 30.04.2006 do 10.11.2011 ve výši 1.595.293,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 3.206.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.11.2011, do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 253.904,- Kč, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb.,

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

vydává tuto:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 27.09.2016 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: **nejdříve dne 27.09.2016, v 10:30 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

- II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Okres: CZ0209 Praha-východ	Obec: 538965 Veleň			
Kat.území: 777757 Veleň	List vlastnictví: 490			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Barková Libuše, náměstí Míru 207, 38801 Blatná				
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
98	16091	orná půda		zemědělský půdní fond
99	17278	orná půda		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

- III. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství činí částku ve výši 1.335.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřístatřicetpět tisíc korun českých).
- IV. **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši
890.000,- Kč
(slovy: osmsetdevadesát tisíc korun českých).
- V. **Výši jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor ve výši **150.000,- Kč** (slovy: jedenstopadesát tisíc korun českých) (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

zaplatit jistotu hotovostně v sídle soudního exekutora nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **199766547/0600**, **variabilní symbol 10111666**, vedeného u MONETA Money Bank, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li 2 hodiny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 2 hodiny před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

B1 Jiná práva			
Typ vztahu			
Oprávnění pro	Povinnost k		
o Věcné břemeno cesty			
Parcela: 99	Parcela: 540/1		Z-23300/2012-209
Parcela: 98			Z-23300/2012-209
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3560/1997.			
	POLVZ:37/1999		Z-13400037/1999-209
o Zástavní právo smluvní			
pohledávka ve výši 3,206.000,-Kč s příslušenstvím			
Zelenka Vladimír, Na vyhlídce	Parcela: 98		Z-23300/2012-209
870/44, Prosek, 19000 Praha 9,	Parcela: 99		Z-23300/2012-209
RČ/IČO: 660625/0310			
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2005.			
			V-3170/2005-209
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva			
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu			
pohledávky ve výši Kč 38.779,- s příslušenstvím a náklady řízení			
EAST ART GmbH, id.č.CH-	Parcela: 98		Z-23300/2012-209
170.4.006.644-7, c/o EBC Business	Parcela: 99		Z-23300/2012-209
Forum AG, Baarerstrasse 135, 6301 Zug, Švýcarsko			
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-20848/2010 -014 ze dne 25.01.2011. Právní moc ke dni 21.04.2011.			
			Z-21729/2011-209
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva			
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu			
pohledávka ve výši 5.717,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení			
Generali Pojišťovna a.s.,	Parcela: 98		Z-23300/2012-209
Bělehradská 299/132, Vinohrady,	Parcela: 99		Z-23300/2012-209
12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869			
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha-východ 081 EX-41374/2010 -7Jta ze dne 11.01.2011. Právní moc ke dni 09.02.2011.			
			Z-23502/2011-209
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva			
o Zástavní právo smluvní			
pohledávka ve výši 1.374.000,- Kč			
Zelenka Vladimír, Na vyhlídce	Parcela: 98		Z-23300/2012-209
870/44, Prosek, 19000 Praha 9,	Parcela: 99		Z-23300/2012-209
RČ/IČO: 660625/0310			
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2005.			
			V-831/2005-209
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva			

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské Parcela: 98 Z-23300/2012-209
náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Parcela: 99 Z-23300/2012-209
Praha 1, RČ/IČO: 00064581
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 6
25 EX-5443/2010 -8 ze dne 05.01.2012. Právní moc ke dni 12.01.2012.
Z-1010/2012-209
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo smluvní
pohledávka ve výši 1,145.000,- Kč
Zelenka Vladimír, Na vyhlídce Parcela: 98 Z-23300/2012-209
870/44, Prosek, 19000 Praha 9, Parcela: 99 Z-23300/2012-209
RČ/IČO: 660625/0310
- Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.09.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.09.2005.
V-7092/2005-209
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 47.597,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení
E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera Parcela: 98 Z-48/2013-209
2151/6, České Budějovice 7, 37001 Parcela: 99 Z-48/2013-209
České Budějovice, RČ/IČO: 26078201
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Domažlice č.j. 165 EX-02540/2012 -027 ze dne 12.10.2012. Právní moc ke dni
17.11.2012.
Z-48/2013-209
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.936.626,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení
Kooperativa pojišťovna, a.s., Parcela: 98 Z-184/2013-209
Vienna Insurance Group, Pobřežní Parcela: 99 Z-184/2013-209
665/21, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 47116617
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 5
č.j. 147 EX-1094/2012 -63 ze dne 16.08.2012.
Z-16854/2012-209
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 3.206.000,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení
ANTIBANKROT s.r.o., Ústřední 27/20, Parcela: 98 Z-184/2013-209
Štěrboholy, 10200 Praha 10, RČ/IČO: Parcela: 99 Z-184/2013-209
24810371
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 1 č.j. 146 EX-1011/2011 -21 ze dne 13.12.2011.
Z-33553/2011-209
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.237.500,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení
Zelenka Vladimír, Na vyhlídce Parcela: 98 Z-566/2013-209
870/44, Prosek, 19000 Praha 9, Parcela: 99 Z-566/2013-209
RČ/IČO: 660625/0310
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 1
146 EX-880/2012 -13 ze dne 03.10.2012. Právní moc ke dni 21.12.2012.
Z-566/2013-209
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha
1 č.j.: 146 EX-880/2012 -101 ze dne 23.05.2013.
Z-9552/2013-209
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 721.350,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení
Zelenka Vladimír, Na vyhlídce Parcela: 98 Z-8680/2013-209
870/44, Prosek, 19000 Praha 9, Parcela: 99 Z-8680/2013-209
RČ/IČO: 660625/0310
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1 č.j.: 146 EX-398/2013 -16 ze dne 09.05.2013. Právní moc ke dni 14.06.2013.
Z-8680/2013-209
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 1 č.j.: 146 EX-398/2013 -34 ze dne 21.08.2013.
Z-17167/2013-209
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
dluh ve výši 3.333,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení
Allianz pojišťovna, a.s., Ke Parcela: 98 V-4585/2015-209
Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha Parcela: 99 V-4585/2015-209
8, RČ/IČO: 47115971
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Karlovy Vary 181 EX-12497/2014 -54 ze dne 11.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.03.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015.
V-4585/2015-209
- Pořadí k 11.03.2015 15:47
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
dluh ve výši 9.182,94 Kč s příslušenstvím a náklady řízení
O2 Czech Republic a.s., Za Parcela: 98 V-12360/2015-209
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Parcela: 99 V-12360/2015-209
Praha 4, RČ/IČO: 60193336
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Prostějov č.j.018 EX-05180/2015 -013 ze dne 26.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2015. Zápis proveden dne 30.07.2015.
V-12360/2015-209
- Pořadí k 26.06.2015 14:04

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

B1 Jiná práva			
Typ vztahu			
Oprávnění pro		Povinnost k	
◦ Věcné břemeno cesty			
Parcela: 99	Parcela: 540/1	Z-23300/2012-209	
Parcela: 98		Z-23300/2012-209	
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3560/1997.			
	POLVZ:37/1999	Z-13400037/1999-209	

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Podle ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

nařízena exekuce, jestliže je **přihlásí u soudního exekutora nejpozději 2 hodiny do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **Listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.).

- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději 2 hodiny před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- XVI. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitých věcí a movitých věcí provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb nemovitých věcí a movitých věcí na portálu www.okdrazby.cz je, že se uživatel v sekci registrace zaregistruje a to tak, že vybere z ikon pro registraci právnické osoby, nebo registraci fyzické osoby a vyplní zobrazený formulář, kde položky ve formuláři, které mají u sebe značku *) jsou povinné. Chybně vyplněné položky budou označeny a uživatel bude vyzván pro jejich doplnění. Po registraci bude mít uživatel zřízen uživatelský účet, který může využívat i pro další dražby na portálu www.okdrazby.cz.
 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
9. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.
14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII, XIII. není přípustné.

Výše nejnižšího podání podle § 336e o.s.ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit 3/4 nejnižšího podání. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než dva měsíce, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1). Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Praze dne 08.08.2016

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Lenka Ochmannová, LL.M.
Za správnost vyhotovení: